

TOP5 | לבנדה

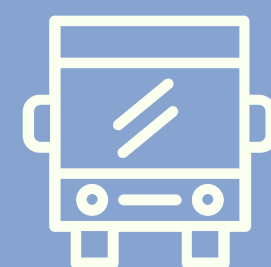
NEW URBAN LIVING

הכירו את לבנדה | TOP5

הממוקם בלב תל אביב.
מגדל יוקרה באיזור מרכזי המציע חווית מגורים
אקסקלוסיבית במבנה בן 29 קומות ומתוכן
5 קומות עליונות מיועדות למגורים בלבד.

הפרויקט משלב עירוב שימושים ייחודי הכולל
מגורים, משרדים, מלונאות ושטחי מסחר,
ומציע סגנון חיים מודרני, תוסס וחדשני.



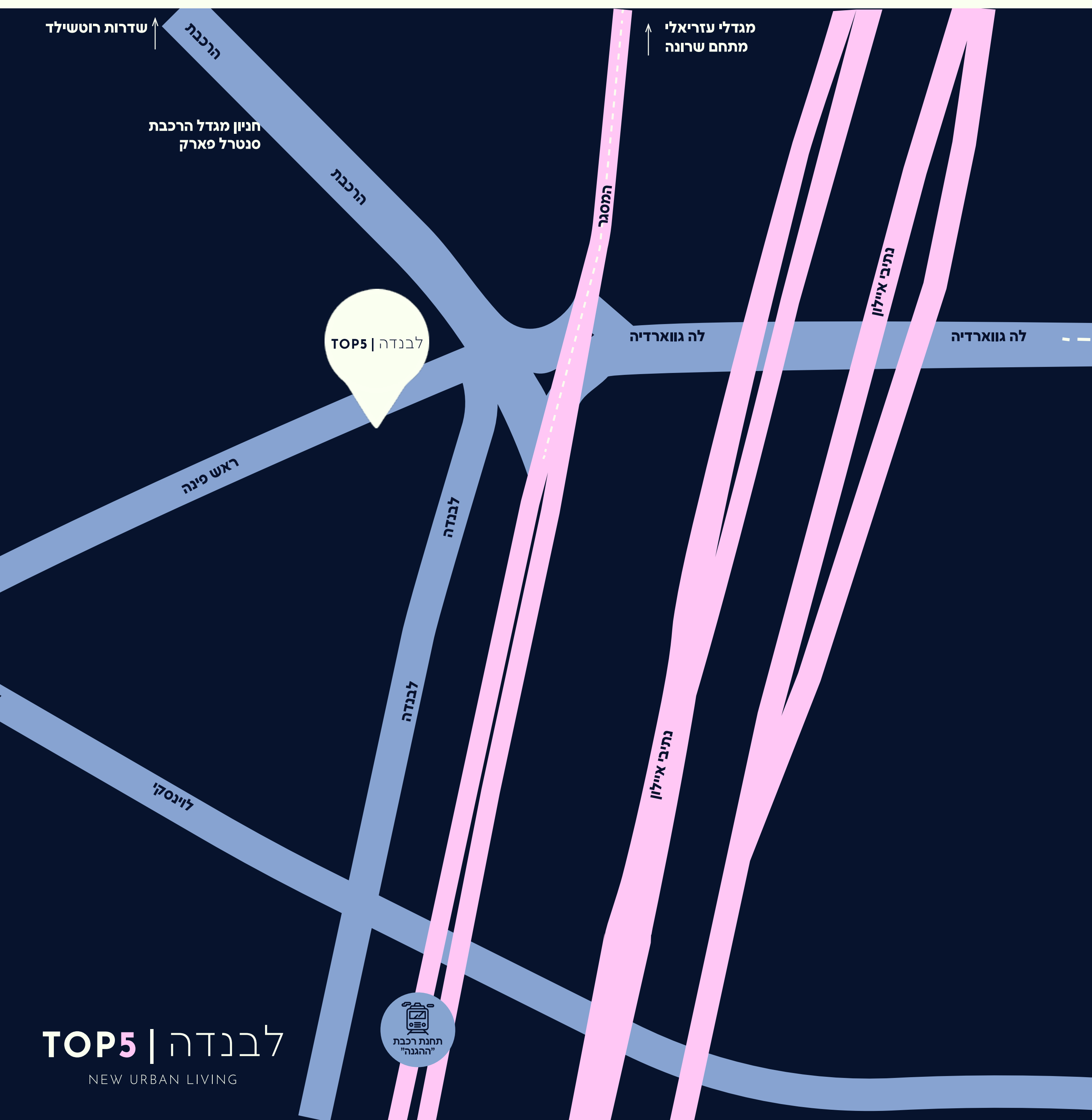


הקרבה לצירי תחבורה מרכזיים כמו נתיבי איילון, תחנת הרכבת הקלה ותחנת רכבת ההגנה, הופכת את המקום למוקד משיכה.



מיקום אטרקטיבי לכל מי שרוצה ליהנות מנגישות גבוהה ועדיין להיות במרכז העניינים.

הפרויקט נבנה בסמוך למרכזי תרבות: שכונת לבונטין | קניון TLV | שרונה מרקט | שדרות רוטשילד | קניון עזריאלי | קמפוס בית "בת-שבע"



לבנדה | TOP5 הינו פרויקט ייחודי שתוכנן ע"י משרד האדריכלים מילוסלבסקי

ויכלול:

**5 קומות עליונות שמיועדות
למגורים בלבד!**

- 12 קומות משרדים

- 10 קומות מלון (רשת מלונות
"Meininger")

- קומת מסחר

- 5 מרתפי חניה.

ההשראה האדריכלית של הבניין נלקחה מ"בית האוניה",

בניין באוהאוס מפורסם הממוקם בסמוך לפרויקט.

מילוסלבסקי אדריכלים

המגדל עוצב בקווים רכים ועגולים,
ללא פינות חדות, ליצירת נוכחות
אלגנטית ועכשווית בסגנון "בית
האוניה", בניין לשימור, שבסמוך אליו.
כתר אדריכלי מואר בראש המגדל,
משלים את המראה ומבדל אותו בקו
הרקיע של תל אביב.

Miloslavsky
ARCHITECTS

דנה אוברזון

"עיצוב הפנים שואב השראה
מהדיאלוג בין אדריכלות המבנה,
מיקום הפרויקט ורוח התקופה של
תל אביב הישנה"



קונספט

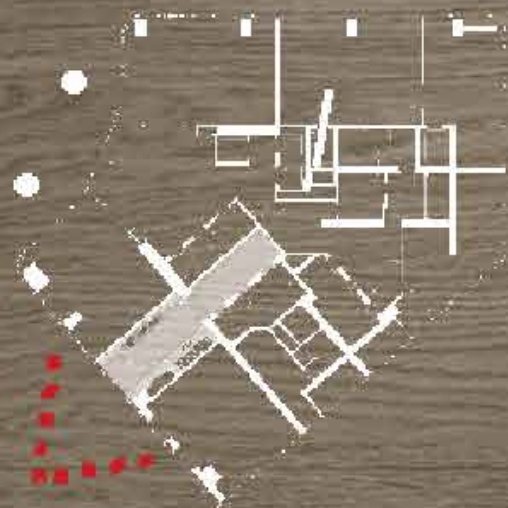
בניין בוטיק על מגדל –
5 קומות 41 דירות בלבד בקומות 24-28.

הכוללות:

- חניה לכל דירה.
- נוף פנורמי מהדירות.
- למרבית מהדירות נוף לים.
- לובי מוקפד נפרד למגורים.
- חדר כושר לשימוש דיירי המגורים בלבד!
- חדר ישיבות, חדר עבודה וחדר לאונג'.

5 קומות מגורים
עם 41 דירות בלבד.





MAIN RESIDENTIAL LOBBY



לבנדת | **TO5**
NEW URBAN LIVING

*ההדמיה להמחשה בלבד.

DANIEL
ERSON
ARCHITECTS

OBERSON





השטחים המשותפים לרווחת הדיירים



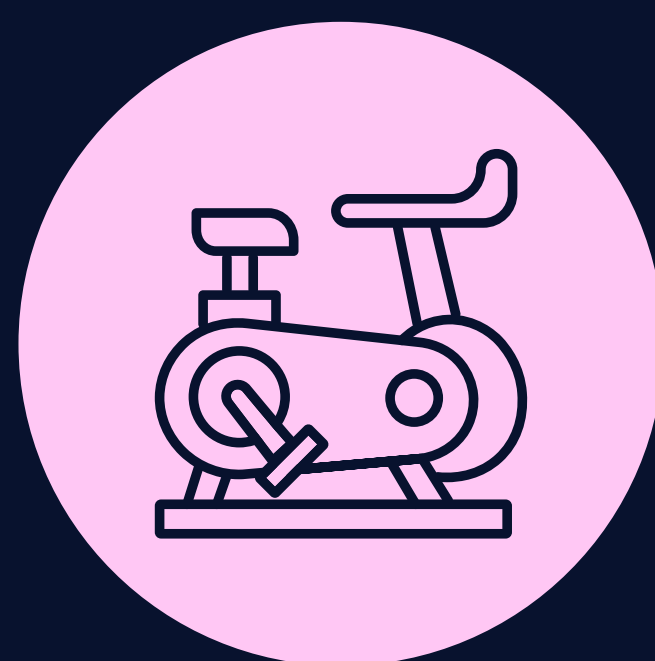
חדר ישיבות
מאובזר



מתחם עבודה
משותף



לובי מפואר

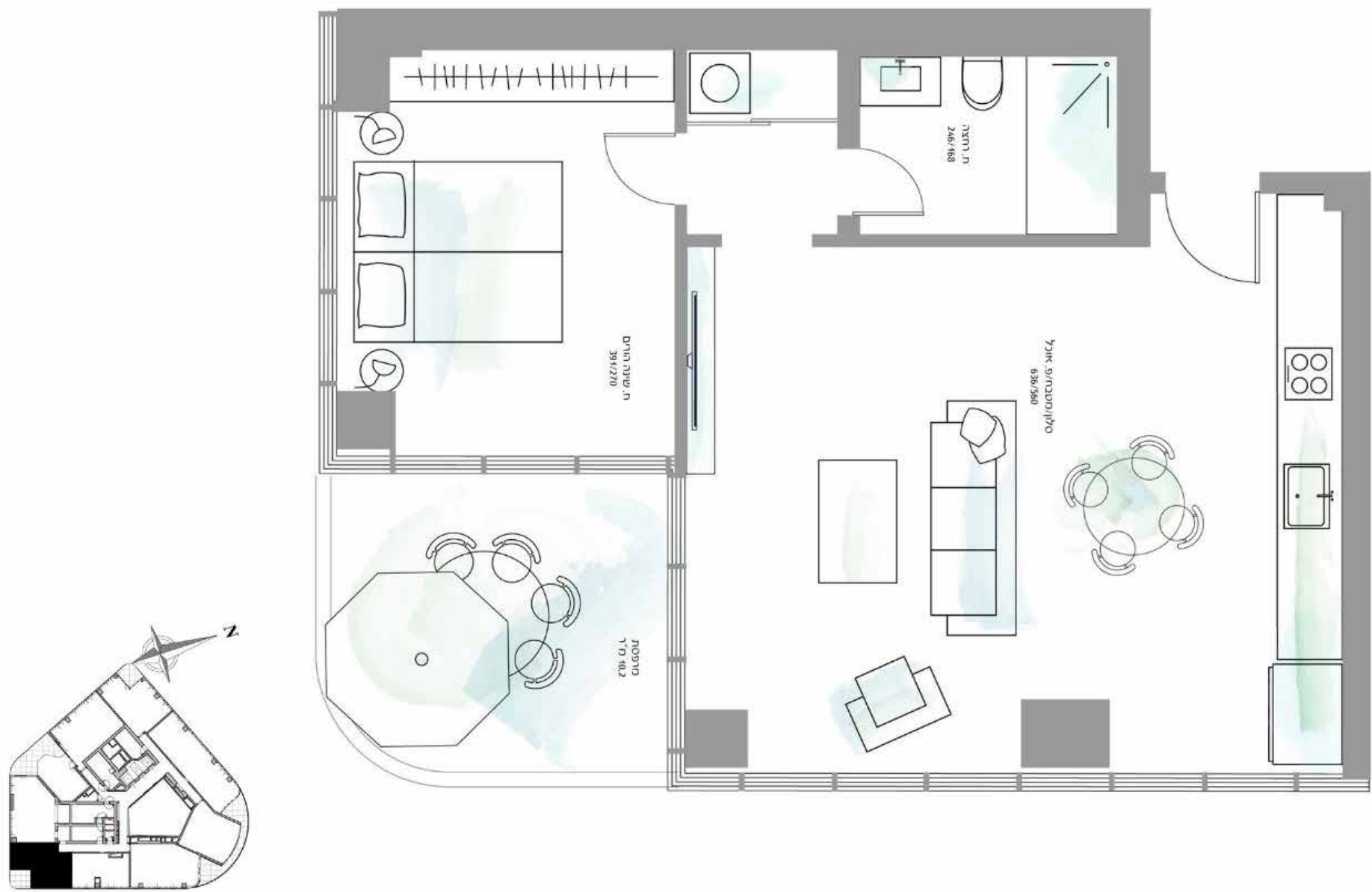


חדר כושר

תכניות מכר

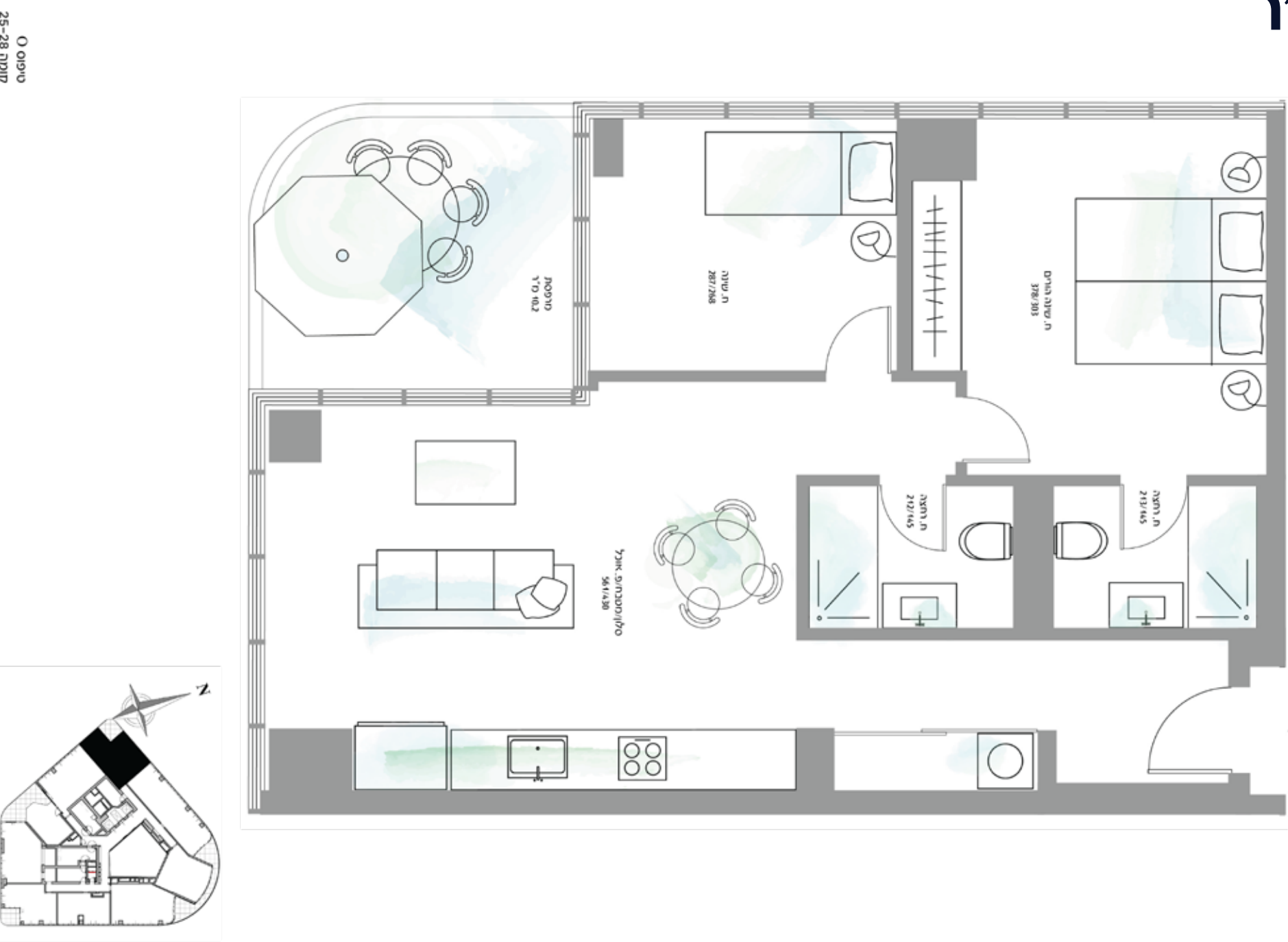
טיפוס R
שני חדרים

כ-63 מ"ר



טיפוס O
שלושה חדרים

כ-72 מ"ר





"גל אמרלד" פועלת מאז 1991, ומתמחה ביזום, ניהול והשקעות בנדל"ן – דירות, משרדים, מסחר, מלונאות ופרויקטים משולבים. לאורך השנים החברה יזמה ובנתה אלפי יחידות דיור, משרדים ומרכזים מסחריים בהיקף של מעל 100,000 מ"ר. החברה מאמינה בשיתופי פעולה עם גורמים מובילים ובפתרונות מימון יצירתיים המותאמים למשקיעים ורוכשים. כל פרויקט מתוכנן בקפידה – עם דגש על אסתטיקה, התאמה לסביבה ויעילות פונקציונלית.



א.חבר בע"מ היא חברת יזמות נדל"ן ירושלמית, הפועלת מאז 2003 בבעלות אברהם חבר. עם ניסיון של למעלה מ-20 שנה, החברה עוסקת בפרויקטים למגורים, מסחר, משרדים, לוגיסטיקה ומלונאות ברחבי הארץ. החברה שמה דגש על שותפויות אסטרטגיות, שירות אישי וליווי לקוחות לאורך כל הדרך – מהרכישה ועד לאחר קבלת המפתח. עד כה יזמה ואיכלסה מאות יחידות דיור ועשרות אלפי מ"ר של שטחי מסחר ומשרדים, וכיום מקדמת כ-19 פרויקטים נוספים.

קבוצת עץ השקד הינה חברת נדל"ן איכותית ומובילה, המתמחה ביזמות ובנייה של פרויקטים בכל רחבי הארץ. מהיום הראשון לפעילותינו חרטנו על דגלינו ערכים של איכות, מקצועיות, בטיחות ואנושיות, המלווים אותנו בכל פרויקט היתרון המובהק בקבוצת עץ השקד הוא הטיפול מא' ועד ת', אנחנו היזמים וגם המבצעים. היכולת הייחודית הזו, מעניקה ביטחון ושקט נפשי ללקוחותינו. כשאתם רוכשים דירה בקבוצת עץ השקד, יש לכם כתובת אחת לכל השלבים - אנו מלווים אתכם מתהליך הרכישה, דרך הליווי הצמוד בתהליך הבנייה וגם אחרי קבלת המפתח. לקבוצת עץ השקד שתי זרועות עיקריות אשר מובילות את ליבת העשייה - עץ השקד נדל"ן ועץ השקד הנדסה.

